

ZUR-RE-SE

**RESIDENCIAL-LA SELLA (DISEMINADO)**

**ESPECIFICACIONES DE LA ZONA**

Notas

CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-SE	
SUPERFICIE	9,91 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.HT*;TR.RC	
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,32 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	112 hb	2

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Según el Plan Parcial.  
 Objetivo de la ordenación pormenorizada: Integrar ordenación aprobada y realidad consolidada; integrar afecciones; Precisar gestión.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

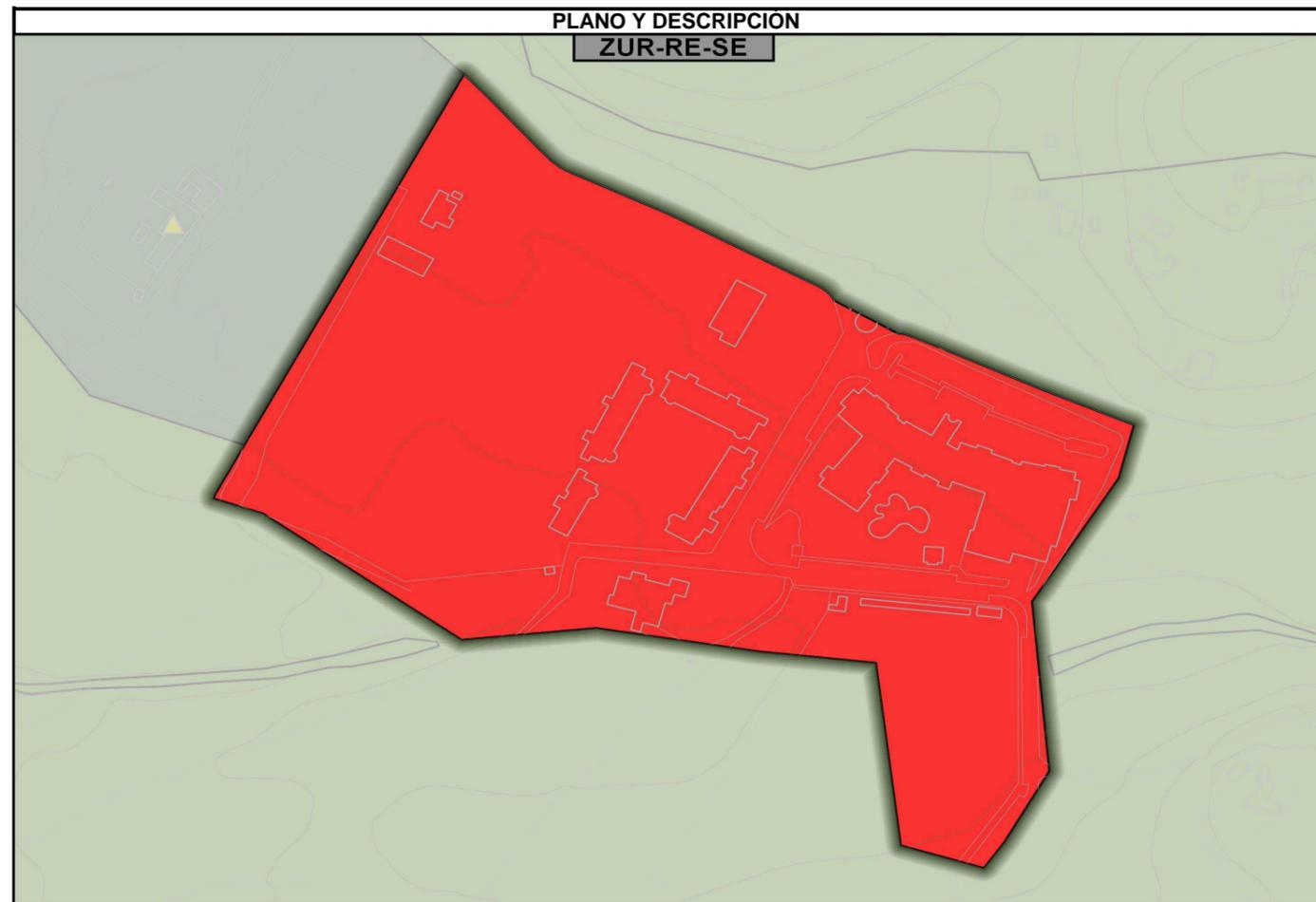
Generales:  
 Particulares: Plan Parcial La Sella

**PROTECCIONES**

Notas

No

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**  
**ZUR-RE-SE**



Urbanización de iniciativa privada mediante Plan Parcial (La Sella) aprobado 21.12.2001. Parcialmente ejecutado y edificado (UE1) presenta un enclave sin urbanizar de 3,6 Ha (UE2), y en la parte ejecutada con variaciones respecto a la aprobada.

**AFECCIONES**

Carreteras: CV735.  
 PORN PN Monte Montgó

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.